

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΪΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 349

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1541 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλυβίων Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μεγάλος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλυβίων Κοινότ. Καλυβίων Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού ότι ισχύει από το σχέδιο. Για το εκτός σχεδίου (1.000 τ.μ.) χίλια τετρ. μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

γ) Ο οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1542 (2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγίου Γεωργίου Καλυβίων Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου Κοινότ. Καλυβίων Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αγίου Γεωργίου χίλια τ.μ. (1.000) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

γ) Ο οικισμός προτείνεται για πολεοδόμηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1545 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αμβρακιά Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88), αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμβρακιά Κοινότητας Αμβρακιάς, Επαρχίας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αμβρακιάς τριακόσια τ.μ. (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. οικ. 1543 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καραϊϊχα Καινουρίου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος, μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραϊϊχα Κοινότητας Καινουρίου, Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα σχέδια , όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Καραϊϊχα τριακόσια τ.μ. (300) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 7806/187 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στο Ο.Τ. 196.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70.

2. Τις διατάξεις ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις υπ' αριθ. 207/87 και 264/87 αποφάσεις Κ.Σ. Μελισσίων.

5. Το πρακτικό 24/88 της συνεδρίας 17/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στο Ο.Τ. 196 για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από σχολικό χώρο σε οικοδομήσιμο.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα (1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15μερο στον Πίνακα Ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 7970/192 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου στην οδό Ήβης μεταξύ των 738 και 729 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70.

2. Τις διατάξεις ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις υπ' αριθ. 227/87 απόφαση Δ.Σ. Χαλανδρίου.

5. Το πρακτικό 31/88 της συνεδρίας 11/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου μεταξύ των 729 και 738 ΟΤ για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα (1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα 15μερο στον Πίνακα Ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 9577/251 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στα 206Α και 206Β Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 70.

2. Τις διατάξεις ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την πάρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις υπ' αριθ. 121/87 και 206/87 αποφάσεις Κ.Σ. Μελισσίων.

5. Το πρακτικό 29/88 της συνεδρίας 12/88 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων μεταξύ των 206Α και 206Β Ο.Τ. για τη μετατόπιση του εκεί πεζοδρόμου στη νέα του θέση με πλάτος 6.00μ. και για την επιβολή εκατέρωθεν αυτού πρασιών πλάτους 4.00μ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα της δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που την συνοδεύει (ένα διάγραμμα σε κλίμακα (1:500) θα αναρτηθεί στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τμήμα Τοπογραφικό 2ος όροφος για ένα δεκαπενθήμερο στον πίνακα ανακοινώσεων.

Αγία Παρασκευή, 24 Μαρτίου 1988
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1319 (8)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Ν. ΡΟΕΙΝΟΥ Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την κατηγοριοποίηση του εν θέματι οικισμού όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη απόφαση Νομάρχη.

3. Την 3618/5.10.87 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Ν. Ροεινού.

4. Τη 2/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ροεινού.

5. Το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 του οικισμού, που συνοδεύει την 3618/87 απόφαση Νομάρχη.

6. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π. Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 $μ^2$ ως 1000 $μ^2$ και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 $μ^2$.

5. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ (Τμήμα Ν. Αργολίδας), που διατυπώθηκε στο πρακτικό της 24.3.1988 (θέμα 2ον), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του εν θέματι οικισμού σε 500 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 26 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 667 (9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τολού Ν. Αργολίδας στο Ο.Τ. 36α.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για τη μεταβίβαση στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Την 62612/2657/18.9.85 (ΦΕΚ 702 Β') κοινή απόφαση Υπ. Εσωτερ., Δημ. Τάξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για μεταβίβαση στο Νομάρχη αρμοδιότητας τροποποιήσεων του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Τολού και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις, και ειδικότερα το άρθρο 33 αυτού.

6. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'/85) περί Γ.Ο.Κ. και ειδικότερα το

άρθρο 34 παρ. 3.

7. Το διάταγμα της 29.11.83 (ΦΕΚ 11Δ'/27.1.84) με το οποίο επανεγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Τολού και τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης αυτού.

8. Την από 22.5.86 αίτηση του Γεωργίου Αργυρόπουλου που ζητάει την τροποποίηση.

9. Τη με αριθ. 12/88 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Τολού που συμφωνεί με την τροποποίηση όπως προτάθηκε από το Συμ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε, σύμφωνα και με τα θεωρημένα από την κοινότητα Τολού και το Τ.Π. και Π.Ε. διαγράμματα που υπογράφονται από τον τοπογράφο μηχανικό Γιώργο Μουτάφη σε κλίμακα 1:500.

10. Την τηρηθείσα νόμιμη διαδικασία βάση του Ν.Δ. 17.7.23 και της εγκ. 1/1961 του Υ.Δ.Ε.

11. Τη με αριθ. 171/4/16.3.87 πράξη γνωμοδότησης του αρμόδιου Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας με την οποία: προτείνεται η τροποποίηση όπως φαίνεται στα συνοδεύοντα διαγράμματα και έγινε δεκτή από τον αιτούντα και από την κοινότητα Τολού.

12. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τολού στο Ο.Τ. 36α, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γιώργου Μουτάφη που είναι θεωρημένο από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αργολίδας και την κοινότητα Τολού και συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα, για τους λόγους που αναφέρονται στο θέμα 4ο της 4ης συνεδρίας/16.3.87 του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Ν. Αργολίδας, και όπως ακριβώς προτάθηκε από αυτό.

2. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 22 Μαρτίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 1323 (10)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Κυριακής - Αρίας Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 4879/17.11.86 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Αγ. Κυριακής.

3. Την 9/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρίας με την οποία καθορίζεται ως εμβαδόν οικοπέδου αντιπροσωπευτικού του πολεοδομικού ιστού Αγ. Κύριακής είναι η επιφάνεια των 80 ως 350 μ^2.

4. Τις αριθ. 210/16.7.87 και 220/23.7.87 (αριθ. πρωτ. συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε) και αριθ. 1295/23.3.88 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ στο Συμβούλιο ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την εν μέρει σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (Τμήμα Νομού Αργολίδας) όπως διατυπώνεται στα πρακτικά της 16.7.87, 23.7.87 και 24.3.88 αντίστοιχα.

6. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού δ/ματος», αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Κυριακή, ως κατωτέρω, που απεικονίζονται σε αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 4879/86 απόφαση Νομάρχη (κλιμ. 1:5.000) και με στοιχεία:

α) Τομέας Ι: Περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή 1 - 2 - α - β - γ - 5α - 6 - 7 - ε - ε' - 14 - 1 αρτιότητα οικοπέδου 400 μ^2 καθ' όσον στο τμήμα αυτό η δόμηση είναι πυκνή.

β) Τομέας ΙΙ: Που είναι όλος ο υπόλοιπος οικισμός πλην του τομέα Ι, αρτιότητα οικοπέδου 700 μ^2.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των ως άνω τομέων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

δ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ε) Την παρούσα απόφαση συνοδεύει θεωρημένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευση της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ναύπλιο, 7 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 1321 (11)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Αρίας - Νομού Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την 4324/25.11.86 απόφαση Νομάρχη με την οποία καθορίσθηκαν τα περιμετρικά όρια του οικισμού Αρίας.

3. Την 5/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρίας με την οποία καθορίζεται ως εμβαδόν οικοπέδου αντιπροσωπευτικού του πολεοδομικού ιστού του οικισμού Αρίας είναι η επιφάνεια των 80 ως 350 μ^2.

4. Τις αριθ. 210/87, 220/87 (αριθ. πρωτ. Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε) και αριθ. 1294/23.3.88 εισηγήσεις του ΤΠ και ΠΕ στο Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την εν μέρει σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (τμήμα Νομού Αργολίδας) όπως διατυπώνεται στα πρακτικά της 16.7.87, 23.7.87 και 24.3.88.

6. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπουργού Προεδρίας Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί μη δημοσίευσης σχετικού δ/ματος».

7. Την από 17.2.88 Τεχνική Έκθεση του ΤΠ και ΠΕ.

8. Το γεγονός ότι οι τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙΩ που ορίζονται κατωτέρω προέκυψαν με κύριο γνώμονα το διαμορφωμένο χαρακτήρα του οικισμού και μετά από αυτοψίες κατά τις οποίες διαπιστώθηκε ότι ο τομέας Ι (Λόφος Αγ. Βλασσίου) είναι περιοχή αδόμητη ανήκουσα κατά κυριότητα στο Δημόσιο και χρήζουσα ειδικής προστασίας.

Ο Τομέας ΙΙ περιλαμβάνει αδόμητες περιοχές που εντάχθηκαν στα όρια του οικισμού.

Ο Τομέας ΙΙΙ περιλαμβάνει περιοχές με σποραδική δόμηση.

Ο Τομέας ΙΩ περιλαμβάνει το κυρίως τμήμα του οικισμού όπου η δόμηση είναι η πυκνότερη απ' ότι στους λοιπούς τομείς του οικισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις αρτιότητες των οικοπέδων του οικισμού Αρίας Ν. Αργολίδας ως κατωτέρω, που απεικονίζονται σε αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 4324/86 απόφαση Νομάρχη (κλιμ. 1:5.000) και με στοιχεία:

α) Τομέας Ι: Λόφος Αγ. Βλασίου με στοιχεία 9 - Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ- Σ - Τ - Υ - Φ - Χ - Ψ - Ω - 17 - 16 -15 - 14 -13 - 12 - 11 - 10- 9 Αρτιότητα 2.000 μ^2.

β) Τομέας ΙΙ. Τμήματα με στοιχεία 6 - 7- 8 - α - β - γ - δ - 6 και 4 - 4α - 5α - 5 - 4. Αρτιότητα 800 μ^2.

γ) Τομέας ΙΙΙ. Τμήματα με στοιχεία 20-21-22-23-24-25-26-27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - ε - ζ - 20β - 20α - 20 και δ - γ - β - α - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - δ αρτιότητα 600 μ^2.

δ) Τομέας ΙV. Τμήμα με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 19 - 20 - 20α -20β - ζ - ε - 32 - 1 αρτιότητα 400 μ^2.

ε) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των ως άνω τομέων θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

στ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ζ) Την παρούσα απόφαση συνοδεύει θεωρημένο διάγραμμα σε κλί-

μακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ναύπλιο, 7 Απριλίου 1988
Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 1485 (12)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Άρτας στο 440 Οικ. Τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β) Του Ν. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

γ) Του Β. Δ/τος 712/70 και εκείνες του Β. Δ/τος 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β. Δ/τος 712/70».

δ) Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2) Το Ν. 1558/85 «Περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

3) Το αριθμ. 183 ΠΔ (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

4) Την αριθμ. Ε8338/21/3/8.4.1975 απόφαση του Υπουργείου Δημ. Έργων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας στην περιοχή αυτή.

5) Την αριθμ. 45822/8592/7.7.87 εγκ. 51 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ4/γ).

6) Το αριθμ. 1282/29.2.1988 έγγραφο του Δήμου Αρταίων με όλα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις αριθμ. Ε. 129/15/εγκ. 1/4.1.1961 και Ε. 4546/551/εγκ. 8/28.3.1975 της Υπηρεσίας Οικισμού για την αιτούμενη τροποποίηση.

7) Την αριθμ. 865/9.3.1988 εισήγηση του ΤΠ - ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.

8) Την αριθμ. (3 πρακτικό - θέμα 1ο/28.3.1988) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

9) Τις προτάσεις των μελετητών της ΕΠΑ για την Β' φάση της ΠΜΕΑ Άρτας που όπως φαίνεται από το συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλεως, ελήφθησαν υπόψη για την τροποποίηση.

Το γεγονός ότι α) με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Άρτας στο 440 οικοδομικό τετράγωνο (χώρος προβλεπόμενος για την ανέγερση Διοικητικών κτιρίων), ήτοι τη μετατροπή της ρυμοτομικής (πράσινης γραμμής) σε οικοδομική (κόκκινη) και στο τμήμα Α - Β ιδιοκτησίας των Κων/νου Ελευθερίου, Δημητρίου και Χαράλαμπου Πανταζή, όπως αυτό φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα του αρχ/να Μηχ/κού Θεόφιλου Πέτσα δεν γίνονται μη άρτια οικόπεδα άρτια, ούτε θίγονται κτίρια που έγιναν με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Άρτας και

β) Ότι η ιδιοκτησία των παραπάνω δεν είναι αναγκαία για την ανέγερση διοικητικών κτιρίων (ΣΧΕΤ. το αριθμ. ΕΣ. 16460/24.11.67 έγγραφο της Νομαρχίας Άρτας Δ/νση Εσωτερικών.

Ύστερα από τα παραπάνω αφού είδαμε και τα στοιχεία του φακέλου της υποθέσεως, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο χώρο που προβλέπεται για ανέγερση διοικητικών κτιρίων, ήτοι τη μετατροπή της ρυμοτομικής (πράσινης γραμμής) σε οικοδομική (κόκκινη) και στο τμήμα Α - Β ιδιοκτησίας των Κων/νου Ελευθερίου Δημητρίου και Χαράλαμπου Πανταζή, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ/κού Θεόφιλου Πέτσα που θεωρήθηκε από τον Αντιδήμαρχο Άρτας και τον Προϊστάμενο του ΤΠ - ΠΕ Άρτας, για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (Ν. Δ/γμα 1018/21 - 10/1.11.71 (Α' 220) άρθρο 1 παρ. 1 και η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο Γραφείο (4) του ΤΠ - ΠΕ Άρτας, για δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα.

Άρτα, 21 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Αριθ. Χ 3473 (13)

Τροποποίηση της αρ. Χ. Ε. 134/16.6.87 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας «περί έγκρισης της Π.Μ. Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού των Καλαβρύτων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α'),«περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες της χώρας...».

3. Την αρ. Χ.Ε. 134/16.6.87 απόφασή μας, με την οποία εγκρίνεται η Π.Μ.Α. Καλαβρύτων.

4. Την αρ. 340/1987 απόφαση του Δ.Σ. Καλαβρύτων, με την οποία ζητείται τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που προβλέπει η αρ. Χ.Ε. 134/1987 απόφασή μας.

5. Τις αρ. 10638/638/25.2.88, 16129/852/26.2.88, 145/14.3.88 και Χ. 2754/17.3.88 αρνητικές επί των ζητουμένων τροποποιήσεων απόψεις εισηγήσεις των Δνσεων Γ7, Γ1, - Γ3, Οικισμού Πάτρας και Τ.Π.Π.Ε. Ν. Αχαΐας αντίστοιχα.

6. Το πρακτικό αρ. Π.7/10/1.4.88 του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, που γνωμοδοτεί κατά των ζητουμένων τροποποιήσεων του Δ.Σ. Καλαβρύτων, αποδεχόμενο όμως εν μέρει αυτές που αφορούν στην αύξηση του ύψους, αποφασίζει:

Τροποποιεί την αρ. Χ.Ε. 134/16.6.87 προηγούμενη απόφασή του, ως προς τις παραγράφους 2.1.4, 2.2.4 και 2.3.4 ως εξής:

«2.1.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: έντεκα (11)μ.

2.2.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: έντεκα (11) μ.

2.3.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ (8) μ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της, σύμφωνα με το αρθ. 37 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Πάτρα, 19 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. Χ 2039 (14)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κ. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις δ/ξεις του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δημ. Έργων» και ιδία του άρθρου 17.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. α).

5. Την υπ' αριθμ. 84/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 5/18/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας.

7. Τη Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη που αναθέτει σε μας μερικές από τις αρμοδιότητές του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης της Κοινότητας Κ. Αχαΐας στη συμβολή των οδών ΟΙΒΩΤΑ και Μπακοπούλου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση.

Άρθρο 2.

Το τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 θα αναρτηθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Τ.Π.Π.Ε. Ν. Αχαΐας και για 15 ημέρες από 14.3.1988.

Άρθρο 3.
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Απριλίου 1988
Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ 3474 (15)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από την αρμοδιότητα των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΔΕ».
2. Τις δ/ξεις του 532/70 «περί συμπληρώσεώς των διατάξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».
5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/84 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/26.4.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.
7. Το διάταγμα της 18/10/1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λ.π.».
8. Τη Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αναθέτει μέρος των αρμοδιοτήτων του στον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε.
9. Το φάκελο των δικαιολογητικών που σχηματίστηκε σε αναφορά με το θέμα.
10. Το Χ. 15366/87 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας.
11. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 7/1.4.88 και στο θέμα 9, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικ. γραμμών της οδού Αγ. Ανδρέου μεταξύ Κανάρη και Μιαούλη που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο πόλεως Πατρών καθορίζουμε ισχύουσες οικοδομικές γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ/κού Νικ. Ανδριόπουλου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 20 Απριλίου 1988
Ο Προϊστάμενος
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 424620/372 (16)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος κατάστασης στην οδό Πολυλά μεταξύ Γαληνού και Ανθίμου Γαζή περιοχής Αμφιάλης του Δήμου Κερατσινίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1) Του άρθ. 6 του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου/16 Αυγ. 1923.
2) Του Ν.Δ. της 18/27.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».
3) Το αρθ. 2 του Β. Δ/τος της 10-5/27.6.1958.
4) Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με τα Δ/τα 1278/72, 805/72 «περί διατηρουμένων υπέρ Νομάρχου Αττικής Αρμοδιοτήτων».
5. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθ. 2 και 3 του Ν. 1235/82.
6. Την απόφαση 24712/1248/82 όπως τροποποιήθηκε με την 13905/721/82 «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π.».
7. Τη με αρ. 16698/7.6.82 κοινή απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομάρχη Διαμ. Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημοσίων Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Δ/τος Πειραιώς».
8. Την αίτηση με αρ. πρωτ. 420015/2/4.1.88 του Θεοδώρου Μάζη.
9. Το έγγραφο αρ. πρωτ. 420015/2/18.1.88 της Δ/νσης Πολ/μίας Δ/τος Πειραιά.
10. Τη γνώμη του Δ.Σ. Κερατσινίου όπως διατυπώνεται στο πρακτικό 26/88.
11. Την εισήγηση της Δ/νσεως Πολ/μίας και το Διάγραμμα που τη συνοδεύει.
12. Τη γνωμοδότηση από 18.3.88 πρακτ. 11 του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη διόρθωση της ασυμφωνίας στη οδό Πολυλά και στο τμήμα της μεταξύ των οδών Γαληνού και Ανθίμου Γαζή σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π.

2. Ορίζουμε ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές με τις Β Β' και ΑΑ' όπως σημειώνονται με πράσινη και κόκκινη γραμμή αντίστοιχα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1/200 που συνοδεύει αυτή την απόφαση. Γι' ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα αυτό θα αναρτηθεί επί δεκαπενθημέρου στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93 - 95.

Πειραιάς, 26 Απρλίου 1988
Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 1682/1843 (17)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289/Δ/31.12.86 απόφασης Νομάρχη με επιβολή ειδικών όρων στους οικισμούς Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο και Μακρύ Τοίχος του Δήμου Νέας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85)περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμό ορίων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Την υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289 Δ'/31.12.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αριθμ. 13/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 8/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Κυδωνίας, αποφασίζουμε:

Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθμ. 5256/86 ΦΕΚ 1289 Δ'/31.12.86 απόφασή μας προστίθεται η παράγραφος Β2 με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την θέση της γραμμής δόμησης.

Α. Για τα εντός των ορίων των οικισμών Κάτω Δαράτσο και Μακρύ Τοίχος τμήματα: της Εθνικής οδού Χανίων – Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

Β. Για το εντός του οικισμού Δαράτσου τμήμα του δρόμου από γήπεδο Γαλατά προς Δαράτσο σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γ. Για το εντός των οικισμών Δαράτσο και Κάτω Δαράτσο, τμήμα του δρόμου από Εθνική οδό Δαράτσο και προς Γαλατά σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Δ. Για τα εντός των ορίων των οικισμών Δαράτσο, Κάτω Δαράτσο και Μακρύ Τοίχος τμήματα των λοιπών Κοινοτικών δρόμων σε απόσταση 5,75 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 5256/86 ΦΕΚ 1289/Δ'/31.12.86 απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 18 Απριλίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5599/87/1847 (18)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Κάτω Γαλατά και επιβολή ειδικών όρων στους οικισμούς Γαλατά και Κάτω Γαλατά του Δήμου Νέας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Την υπ' αριθμ. 4294/27.6.86 (ΦΕΚ 813 Δ'/12.9.86) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αριθμ. 13/87 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 8/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Κυδωνίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τα όρια του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) στα εξής σημεία ως εξής:

α. Από το σημείο 56Α ευθεία στο 69 εντάσσοντας το τμήμα 56Α, 561, 57, 68, 69.

β. Από το 71 στο 101 εντάσσοντας το τμήμα 71, 72, 73, 74, 80Α, 81, 101, 71 στα νέα όρια του οικισμού.

γ. Εντάσσεται το τμήμα 75, 76, 77, 78, 79, 80, 75 στα νέα όρια του οικισμού τα οποία διαμορφώνονται μετά την τροποποίηση από τα εξής Σημεία:

45, 46, 47, 48, 49, 50, 50Α, 54, 55, 55Α, 56Α, 69, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91Α, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99α, 59, 61, 63, 64Α, 64, 65, 66, 45.

Τα σημεία αυτά περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 4294/27.6.86 (ΦΕΚ 813/Δ/12.9.86) απόφαση Νομάρχη Χανίων, και όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:2.000 και 1:200 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου και τα οποία θα αναρτηθούν για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

2. Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθμ. 4294/27.6.86 (ΦΕΚ 813 Δ'/12.9.86) απόφασής μας προστίθεται η παράγραφος Β2 με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν τη θέση της γραμμής δόμησης.

Α.1. Για τα εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Γαλατά (Καλαμάκι) τμήματα της Εθνικής οδού Χανίων – Καστελλίου σε απόσταση 11.00 μ. από τον άξονα της οδού.

2. Για το τμήμα της Εθνικής οδού από ιδιοκτησία Αρχοντάκη Μιχάλη και Στέλλας μέχρι ιδιοκτησία Παυλάκη Αχιλλέα η θέση της γραμμής δόμησης όπως ορίζεται σε σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Β. Για τα εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Γαλατά τμήματα του δρόμου από Λόφο Πανόραμα προς Γαλατά σε απόσταση 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Γ. Για τα εντός των ορίων των γειτονιών Γ – Δ του Κάτω Γαλατά και Β του Γαλατά τμήματα του δρόμου από Εθνική οδό ως γήπεδο σε απόσταση 10.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Δ. Για το εντός των ορίων της γειτονιάς Α του Γαλατά τμήμα του δρόμου προς Δαράτσο σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ε. Για το εντός των ορίων της γειτονιάς Α του Γαλατά τμήμα του δρόμου από τη διασταύρωση προς Δαράτσο δίπλα από τον Ελαιουργικό Συνεταιρισμό προς Νικολακάκη – Σπυριδιανά σε απόσταση 9.00 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ζ. Για τα εντός των ορίων του οικισμού Γαλατά και Κάτω Γαλατά τμήματα των λοιπών Κοινοτικών δρόμων σε απόσταση 5,75 μ. από τον άξονα του δρόμου.

Ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 4294/27.6.86 (ΦΕΚ 813 Δ/12.9.86) απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 18 Απριλίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ